

**HIRUGARREN SEKTOREA ETA  
ETXEBIZITZEN ETA LOKALEN  
ESLEIPENAK**

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak eutsi egiten dio Euskadiko Hirugarren Sektore Sozialeko erakundeekin lankidetzan jarraitzeko borondateari.

Gaur egun, babes publikoko edo pareko 63 etxebizitza ditugu lagata Euskadiko Hirugarren Sektore Sozialeko elkarteei, eta 73 beste sail eta administrazio batzuei, gizarte-programak garatzeko.

Hala ere, kontuan izan behar dugu etxebizitza horien helburu nagusia Etxebide Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatutako pertsonen ohiko egoitza iraunkorra izatea dela, Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 22. artikuluan eskatzen den bezala.

2020. urtean, 59.792 bizikidetzta-unitatek eskatu dute babes publikoko edo antzeko etxebizitza bat alokairu-erregimenean; horietatik 6.137k aitortuta dute etxebizitzarako eskubide subjektiboa, eta, beraz, lehentasuna dute etxebizitza horiek eskuratzeko, aipatutako legearen 6. artikulua ezartzen duen bezala.

Sail honek 14.929 etxebizitza kudeatzen ditu. Etxebizitzetako txandakatzea txikia da; izan ere, printzipioz, bizikidetzta-

**TERCER SECTOR Y ADJUDICACIONES  
DE VIVIENDA Y LOCALES**

El Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes mantiene su voluntad de continuar colaborando con las entidades del Tercer Sector Social de Euskadi.

Actualmente, tenemos cedidas 63 viviendas de protección pública o asimiladas a asociaciones del Tercer Sector Social de Euskadi y 73 a otros departamentos y administraciones para el desarrollo de diferentes programas sociales.

No obstante, debemos tener presente que el destino fundamental y principal de estas viviendas es el de constituir el domicilio habitual y permanente de las personas inscritas en el Registro de Solicitantes de Vivienda Etxebide, tal y como se exige en el artículo 22 de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.

En el año 2020, 59.792 unidades convivenciales han solicitado una vivienda de protección pública o asimilada en régimen de arrendamiento, de ellas 6.137 tienen reconocido el derecho subjetivo a la vivienda y, por tanto, su prioridad en el acceso a estas viviendas, tal y como lo establece el artículo 6 de la citada ley.

Este departamento gestiona 14.929 viviendas. La rotación en las viviendas es baja ya que si, en principio, las unidades



unitateek etxebizitza eskuratzeko baldintzak betetzen jarraitzen badute, gure planteamendua da kontratu horiek berritzea eta familia-unitateak etxebizitzan jarraitzea, bizikidetzaraz egiaztatuak eta/edo errentak edo beste kontzeptu batzuk ez ordaintzeagatik zorrak daudenean izan ezik.

Lokalen xedea ere etxebizitza-politika espezifikoaren barruan sartu behar da; beraz, eskuragarri daudenak urriak dira, eta, sarritan, hiri-inguruetan kokatuta daude.

Etxebizitzako sailburuordearen ebazpen bidez, babes publikoko etxebizitzak, parekoak eta lokalak esleitu ahal zaizkie etxebizitzarekin lotutako gizarte-programak garatzen dituzten irabazi-asmorik gabeko erakunde pribatuei, hala ezartzen baitu martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruzkoak, 12.3 artikuluan.

#### Balorazio positiboa izango du

- Aurkeztutako proiektua Etxebide Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan sartzeko baldintzak betetzen ez dituzten edo baldintza horiek betez gero etxebizitza bat eskuratzeko zailtasun bereziak dituzten pertsona edo kolektiboentzat izatea. Jardueren osagarritasun-printzipioa.
- Entitateari beste edozein

convivenciales continúan cumpliendo los requisitos de acceso, nuestro planteamiento pasa por renovar esos contratos y que la unidad familiar se mantenga en la vivienda, salvo que existan problemas convivenciales acreditados y/o deudas por impago de rentas u otros conceptos.

El destino de los locales se ha de enmarcar igualmente en las políticas específicas de vivienda, de modo que los disponibles son escasos y, frecuentemente, ubicados en periferias urbanas.

Mediante resolución del Viceconsejero de Vivienda se pueden adjudicar viviendas de protección pública, asimiladas y locales a entidades privadas sin ánimo de lucro que desarrollen programas sociales relacionados con la vivienda, tal y como lo establece el artículo 12.3 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

#### Se valora positivamente:

- Que el proyecto presentado se destine a personas o colectivos que no cumplen los requisitos de acceso al Registro de Solicitantes de Vivienda Etxebide o que cumpliéndolos presentan especiales dificultades en el acceso a una vivienda. Principio de complementariedad de las actuaciones.
- Que no se haya cedido ya a la entidad alguna vivienda o local para



proiektutarako etxebizitzarik edo lokalik laga ez izana. Eragile jarduleak dibertsifikatzeko printzipioa.

Eskabideak Etxebizitza Sailburuordetzara bidali behar dira, administrazioak ezarritako edozein bide erabiliz, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

- Eskatutako etxebizitzaren edo lokalaren ezaugarriak: kokapen desiragarria, azalera eta, etxebizitzaren kasuan, logela kopurua.
- Proiektuaren azalpen-memoria xehatua, gutxienez honako hauek adierazita: helburuak, hartzaileak, haien profila eta jardun-eremua zehatz-mehatz adierazita, jarduerak eta baliabideak, plana ezartzeko benetan erabilgarri dauden baliabide ekonomikoak zehatz-mehatz adierazita.
- Elkartearen estatutuak.

Proiektua ezarri beharko da eskatutako etxebizitza edo lokalean ebazpena eman eta gehienez 90 eguneko epean, eta ezin izango du loturarik izan erantzukizun publikoko katalogo eta zorroetan sartutako zerbitzuen hornidurarekin.

Lokalen eta etxebizitzaren lagapen guztiak kostu bidezkoak eta aldi baterakoak izango dira, 5 urterako, eta beste 5 urteko luzapen bakarria egiteko aukera izango da,

cualquier otro proyecto. Principio de diversificación de agentes actuantes.

Las solicitudes deben remitirse a la Viceconsejería de Vivienda, por cualquiera de los canales establecidos administrativamente, y deben recoger la siguiente documentación:

- Características de la vivienda o local solicitado: ubicación deseable, superficie y, en el caso de viviendas, número de dormitorios.
- Memoria explicativa detallada del proyecto incluyendo al menos: objetivos, personas destinatarias, con indicación precisa de su perfil y de la zona de actuación, actividades y recursos, con indicación precisa de los recursos económicos efectivamente disponibles para la implantación del mismo.
- Estatutos de la asociación.

El proyecto deberá implantarse en la vivienda o local solicitado en un plazo no superior a 90 días tras la resolución y no podrá guardar relación con la provisión de servicios incluidos en catálogos y carteras de responsabilidad pública.

Todas las cesiones de locales y de viviendas serán onerosas y temporales, por un plazo de 5 años con posibilidad de una única prórroga de otros 5 años, tras una nueva



premiaren eta xede horretarako erabilgarri dauden baliabideen ebaluazio berria egin ondoren, beste eskaera batzuk kontuan hartuta.

Prezioa etxebizitzaren kokapenaren eta metro karratuen arabera kalkulatu da. Etxebizitzaren batez besteko prezioa 200 eurokoa da. Ordaintzeko konpromisoa formalizatuko da.

Urtebetean lagatako etxebizitzaren eta lokalen zenbatespena 20 etxebizitza eta 20 lokal ingurukoa da, aurretik deskribatutako muga objektiboak kontuan hartuta.

evaluación de la necesidad y de los recursos disponibles para este objeto, considerando otras solicitudes.

El precio se calcula en función de la ubicación de la vivienda y metros cuadrados. El precio medio de las viviendas es de 200 euros. Se formalizará un compromiso de pago.

La estimación de viviendas y locales cedidas en un año es entorno de 20 viviendas y 20 locales, teniendo en cuenta las limitaciones objetivas descritas anteriormente.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 15a. / En Vitoria-Gasteiz, a 15 de marzo de 2021

MARIO YOLDI DOMINGUEZ

Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen zuzendaria  
Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda